

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0027656-81

Matrícula nº 27.656
Ficha nº 01
Ano: 2009
Livro nº 2

Fls. 1 de 2

CERTIDÃO

Matrícula nº 27.656 (VINTE E SETE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA E SEIS). DATA: 14-10-2009. Prot. 65.107, L.1º. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, parte integrante do Processo de Desmembramento nº 2.190 "A", situado na Rua São Roque, na cidade de Luzerna (SC), com a área de quatro mil quatrocentos e quarenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros quadrados (4.445,74m²) sem benfeitorias, confrontando: Frente na extensão de 33,14m com a Rua São Roque; Fundos na extensão de 19,745m com terras do Município de Luzerna (SC); Lado Esquerdo por quatro linhas, a primeira na extensão de 70,00m, a segunda na extensão de 13,50m com lote remanescente do mesmo processo, a terceira na extensão de 38,56m e a quarta na extensão de 28,386m ambas com a Rua da Represa e Lado Direito na extensão de 132,578m com terras do SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial de Santa Catarina. PROPRIETÁRIO: **FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL/ CETEPI**, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, com sede na Rua Getúlio Vargas, 419, 1º andar, sala 03, centro, na cidade de Joaçaba (SC), representada por seu Presidente, GÜNTHER KNOLSEISEN, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob o nº 020.519.909-72, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 564, na cidade de Luzerna (SC). TÍTULO AQUISITIVO: R.2-20.014, L.2º deste Ofício. Eu _____ o Oficial.---

AV.1-27.656. Joaçaba, 12-07-2.010. Prot. 67.206, L.1º. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando nesta matrícula a construção de uma instituição de ensino em alvenaria com dois (02) pavimentos, medindo a área de 1.306,82m² sendo que a mesma recebeu o nº 41. VALOR: R\$985.000,00. Tudo conforme CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 068612010-20022040, datada de 05-07-2.010; Alvará de Construção e Conclusão de Obras (Habite-se) sob o nº 00453 e 000548 expedidos pela Prefeitura Municipal de Luzerna - SC e Documento de Avaliação do Imóvel expedida pelo Município. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida foi apresentada. Eu _____ o Oficial.---

R.2-27.656. Joaçaba, 10-11-2010. Prot. 68.057, L.1º. TRANSMITENTES: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL/ CETEPI, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, com sede na Rua Getúlio Vargas, 419, 1º andar, sala 03, centro, na cidade de Joaçaba (SC), representada por GÜNTHER KNOLSEISEN, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob o nº 020.519.909-72, residente e domiciliado na Rua Hercílio Luz nº 51, centro na cidade de Luzerna (SC) e OSMAR DE MARCO, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 105.425/SSP/SC, inscrito no CPF nº 020.540.949-00, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas nº 1099 na cidade de Joaçaba (SC). Doou o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua das Missões nº 100 na cidade de Blumenau (SC), Autarquia Federal, inscrito CNPJ nº 10.635.424/0001-86, representada por Claudio Adalberto Koller, brasileiro, casado, professor, portador do RG nº 8026352611/SSP/RS, inscrito no CPF nº 411.272.420-91, residente e domiciliado na Rua Hermann Mattes nº 458, Vila Nova na cidade de Blumenau (SC). TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25-10-2.010 lavrada pelo Escrivão de Luzerna (SC) desta Comarca de Joaçaba (SC) no L. nº 050, fls.052/053. VALOR: R\$1.818.417,35. INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 01.01.02.0001.0151.001 e 1967-4. CONDIÇÕES: EMITIDA A DOI. A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção facultada. As certidões negativas exigidas em lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da Escritura. E as da Escritura. Eu _____ o Oficial.

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

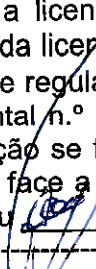
PODER JUDICIÁRIO


ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0027656-81

Matrícula nº 27.656
Ficha nº 01v
Ano: 2009
Livro nº 2

Fls. 2 de 2

AV.2-27.656. Joaçaba, 07 de outubro de 2020. Prot. 87393, datado de 07/10/2020, L. 1 "W". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando que o imóvel desta matrícula tem Certidão de Regularização Fundiária e Ambiental, onde fica concedida a licença para edificação institucional de 1.474,65m² em APP regularizada², fica concedida ainda licença para regularização fundiária e ambiental parcial de 721,11m² de uma área passível de regularização de 2.362,62m². Tudo conforme Certidão de Regularização Fundiária e Ambiental n.º 87/2020 datada de 25/09/2020, expedida pelo Município de Luzerna (SC). Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: FMK37379-X8S2 - NIHIL(0,00). Eu  o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.3-27.656. Joaçaba, 03 de agosto de 2022. Prot. 91349, datado de 03/08/2022, L. 1 "Z". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando nesta matrícula a **desafetação da parcela de 508,60m² (quinhentos e oito metros e sessenta centímetros quadrados)**. Tudo conforme Portaria 1451 de 29/07/2022 publicada no DOU em 02/08/2022 e Portaria 107/2020 publicada no DOU em 29/01/2020. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. E as do requerimento. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: FMK39748-DIUX - NIHIL(0,00). Eu  o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

Nada mais consta com relação ao Imóvel de matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, é verdade e dou fé.

Expedida às 11:03h
Joaçaba(SC), 22 de fevereiro de 2024.

Edson José Negrão
Oficial Subst Reg Imov. 1º Of.

OFICIAL DO REGISTRO

Emol.: NIHIL(0,00)

NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE51816-NUKS - NIHIL(0,00)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
GBE51816-NUKS
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO
MUNICÍPIO DE LUZERNA - COMARCA DE JOAÇABA
SERVENTIA DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO
CNPJ 83.826.446/0001-05

Jefferson Aluir Comunello
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Protocolo nº 1477
25/10/2010

1º Traslado

Livro nº 050

Folhas nº 052-053

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO



Saibam todos quantos esta ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO virem que ao vigésimo quinto dia do mês de outubro do ano de dois mil e dez (25/10/2010), nesta cidade de Luzerna, Estado de Santa Catarina, em Cartório, perante mim, *Jefferson Aluir Comunello* - Oficial, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como outorgante doadora **CETEPÍ-FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL**, CNPJ sob nº 03.124.650/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Roque, 41, na cidade de Luzerna-SC, com seu Estatuto Social registrado na Serventia de Títulos e Documentos da cidade de Joaçaba-SC sob nº 02513, às folhas 312, do Livro A-00017, em data de 12/12/2005, protocolo nº 26.876, representada neste ato por **GUNTER KNOLSEISEN**, brasileiro, casado, empresário, RG sob nº 545.645, CPF sob nº 020.519.909-72, com residência e domicílio na Hercílio Luz, 51, centro, na cidade de Luzerna-SC e **OSMAR DE MARCO**, brasileiro, casado, advogado, RG sob nº 105.425 SSP/SC, expedida em 22/03/1993, CPF sob nº 020.540.949-00, com residência e domicílio na Rua Getúlio Vargas, 1099, na cidade de Joaçaba-SC. E, de outro lado, como outorgado donatário **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE**, CNPJ sob nº 10.635.424/0001-86, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua das Missões, 100, na cidade de Blumenau-SC, Autarquia Federal com seus Estatutos publicados no Diário Oficial da União nº 165, em 28/08/2009, representado neste ato por **CLAUDIO ADALBERTO KOLLER**, brasileiro, casado, professor, RG sob nº 8026352611 SSP/RS, expedida em 25/03/1991, CPF sob nº 411.272.420-91, com residência e domicílio na Rua Hermann Mattes, 458, Vila Nova, na cidade de Blumenau-SC. Os presentes, entre si conhecidos e ora reconhecidos como os próprios de que trato, à vista dos documentos acima mencionados, sem rasuras, borrões ou emendas e em estado perfeito, pelo que porto minha fé. Pela outorgante doadora, por seus representantes, foi-me dito que, a justo título, livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, é senhora e legítima possuidora de uma instituição de ensino construída em alvenaria com 02 pavimentos com a área de 1.306,82 m², sob o nº 41 e respectivo terreno urbano, parte integrante do Processo de Desmembramento nº 2.190 "A", situado na Rua São Roque, na cidade de Luzerna, comarca de Joaçaba, Estado de Santa Catarina, com a área de 4.445,74 m² (quatro mil quatrocentos e quarenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações, de quem do terreno olha para a Rua: Frente: na extensão de 33,14 metros lineares, confronta com a Rua São Roque; Fundos: na extensão de 19,745 metros lineares, confronta com terras do Município de Luzerna-SC; Lado

Impresso por: Jefferson Aluir Comunello

Esquerdo: por quatro linhas, a primeira na extensão de 70,00 metros lineares, a segunda na extensão de 13,50 metros lineares, confronta com lote remanescente do mesmo processo, a terceira na extensão de 38,56 metros lineares e a quarta na extensão de 28,386 metros lineares, ambas confrontam com a Rua da Represa; Lado Direito: na extensão de 132,578 metros lineares, confronta com terras do SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial de Santa Catarina. IPTU SOB Nº 01.01.02.0001.0151.001. CADASTRO MUNICIPAL SOB Nº 1.967-4. QUE o imóvel acima descrito está devidamente registrado na Serventia de Registro de Imóveis 1º Ofício de Joaçaba-SC, sob registro nº 27.656, Livro nº 02 (DOIS). Para efeitos fiscais o imóvel acima descrito foi avaliado na importância de R\$ 1.818.417,35 (um milhão, oitocentos e dezoito mil, quatrocentos e dezessete reais e trinta e cinco centavos). QUE, a outorgante doadora faz esta doação, sempre boa, firme e valiosa, podendo o outorgado donatário empossar-se desde já do imóvel ora doado, pois a ele transfere neste ato desde já todo o domínio, ação e posse, que sobre o mesmo vinha exercendo até a presente data. Participaram do Termo de Compromisso entre os contratantes a 25ª Promotoria de Justiça e a Prefeitura Municipal de Luzerna-SC, conforme publicação no Diário Oficial da União nº 228, em 30/11/2009. Pelo outorgado donatário, por seu representante, foi-me dito que aceita esta pública escritura em todos os seus expressos termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a vendedora, apresentando os documentos que passo a transcrever: ITCMD (IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO): isento face a isenção de que goza o outorgado donatário. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS Nº 0200/2010: emissão em 16/07/2010. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS Nº 100140048168679: emissão em 30/08/2010. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO Nº C5D0.F540.C784.AC7A: emissão em 07/10/2010. CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS AJUIZADOS Nº 16293: emissão em 13/10/2010. CERTIDÃO DE REGULARIDADE DO FGTS Nº 2010100813363636486924: emissão em 08/10/2010. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO INSS Nº 067222010-20022040: emissão em 02/07/2010. CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS: emissão em 14/10/2010. PROVA DOMINIAL: emissão em 14/10/2010. CERTIDÃO NEGATIVA REAL REIPERSECUTÓRIA: emissão em 14/10/2010. FUNDO DO REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO: isento face a isenção de que goza o outorgado donatário. EMITIDA A D.O.I. (DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA) PARA A SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL. Os contratantes declaram que a presente transação não teve a participação de corretor imobiliário. (Emolumentos R\$ 832,00) + (Selo R\$ 5,00) = (Total R\$ 837,00). Declara a outorgante doadora, por seus representantes, sob as penas da lei, que não existe nenhuma ação real e pessoal reipersecutória relativa ao presente imóvel, bem como qualquer outro ônus real, conforme determina o parágrafo 3º, do artigo 1º, do decreto nº 93.240, de 09-09-1986. Declara o outorgado donatário, por seu representante, que dispensa as demais certidões fiscais exigidas pela Lei nº 7.433/85 e o Decreto nº 93.240/86, assumindo a responsabilidade conforme artigo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO
MUNICÍPIO DE LUZERNA - COMARCA DE JOAÇABA
SERVENTIA DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO
CNPJ 83.826.446/0001-05

Jefferson Aluir Comunello
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Protocolo nº 1477
25/10/2010

1º Traslado

Livro nº 050

Folhas nº 052-053

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO

do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça Foro Extra-Judicial. ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram que lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida e achada conforme, foi aceita em tudo por aqueles que reciprocamente outorgaram e assinam perante mim Tabelião, que a datilografei, conferi, dato, de tudo dou fé, assino em público e raso. (Dispensadas as testemunhas de acordo com o Artigo nº 884 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina).

Luzerna (SC), 25 de outubro de 2010.

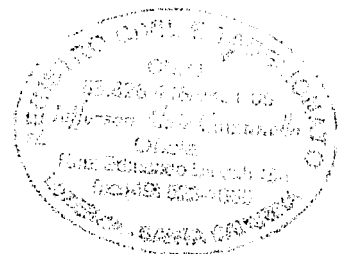
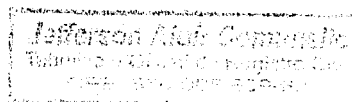
EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE.

Günter Knölseisen
CETEPÍ-FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL
(GÜNTER KNÖLSEISEN)

Osmar de Marco
CETEPÍ-FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL
(OSMAR DE MARCO)

Claudio Adalberto Koller
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE
(CLAUDIO ADALBERTO KOLLER)

Jefferson Aluir Comunello - Oficial



Impresso por: Jefferson Aluir Comunello